



**COMUNE DI CAGLIARI**  
**UFFICIO DELLE COMMISSIONI CONSILIARI**  
**- COMMISSIONE SERVIZI TECNOLOGICI -**

**VERBALE DI SEDUTA N. 23 DEL 26/6/2012**

Il giorno 26/6/2012, presso l'ex Sala Giunta del Palazzo Civico nella Via Roma, regolarmente convocata alle ore 8,30 per le 9,00 , si è riunita la Commissione Servizi tecnologici.

Ordine del giorno:

**1. NUOVI INTERVENTI BARRACCA MANNA: AUDIZIONE DELLA PRESIDENTE DELLA MUNICIPALITA' DI PIRRI, CONS. LUISELLA GHIANI, E DEL RELATIVO UFFICIO DI PRESIDENZA.**

COMMISSARI	PRES.	ASS.	SOSTITUTI	DALLE ORE	ALLE ORE
Cons. Davide Carta	X		///	8,50	10,30
Cons. Antonello Floris	X		///	9,00	10,30
Cons. Francesca Ghirra	X		///	9,05	10,30
Cons. Enrico Lobina	X		///	9,00	10,30
Cons. Fabrizio Salvatore Marcello	X		///	9,00	10,30
Cons. Gaetano Marongiu	X		///	9,00	10,30
Cons. Alessio Mereu	X		///	9,05	10,30
Cons. Maurizio Porcelli	X		///	8,45	10,25
Cons. Ferdinando Secchi	X		///	9,05	10,30
Cons. Edoardo Tocco		X	Cons. Anselmo Piras	8,40	10,10

Presiede la seduta il Cons. Fabrizio Salvatore Marcello, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante, Enrico Marongiu, del Servizio Affari Istituzionali.

Partecipano alla riunione: 1) l'Assessore Pierluigi Leo; 2) la Pres. Luisella Ghiani (Presidente del Consiglio della Municipalità di Pirri); 3) il Cons. Francesco Farris (Vicepresidente del Consiglio della Municipalità di Pirri); 4) il Cons. Paolo Castangia (Presidente della Commissione Servizi Tecnologici della Municipalità di Pirri); 5) l'ing. Alessandro Innocenti (Servizi Tecnologici, Autoparco e Protezione Civile).

**INIZIO SEDUTA ORE 9,00**

**FINE SEDUTA ORE 10,30**

**Discussione dell'ordine del giorno:**

Il **Pres. Marcello** introduce l'argomento e menziona le riunioni e i sopralluoghi fatti a riguardo. Dà la parola alla Pres. Ghiani.

La **Pres. Ghiani (Presidente della Municipalità di Pirri)** presenta l'Ordine del Giorno n. 018 (depositato agli atti di questa riunione), approvato dal Consiglio della Municipalità di Pirri in data 19.6.2012 , che - specifica – unanimemente si è espresso a favore dell'attuazione degli indirizzi espressi nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 8.9.2010 . Pertanto, sollecita l'esecuzione dei lavori previsti e riferisce che nel corso della stessa seduta, il Consiglio della Municipalità di Pirri, ha dato mandato alla Commissione Servizi Tecnologici della stessa, di individuare i criteri oggettivi per

l'individuazione delle priorità di intervento - relativamente ai lavori da realizzarsi in futuro - nelle strade del V° lotto, in attesa che vengano individuate le risorse aggiuntive per il completamento del Piano di Risanamento Urbanistico di Barracca Manna.

Il **Cons. Mereu** chiede spiegazioni in merito a quali lavori debbano essere realizzati primariamente.

L'**Ass. Leo** significa che si interverrà primariamente, nella zona Via Duca Di Genova e nella zona Via Delle Rose.

Il **Pres. Marcello** propone di presentare un Ordine del Giorno (ODG) in sede di Consiglio Comunale, per impegnare l'Amministrazione a ricercare i mezzi per completare tutti gli interventi nel quartiere di Barracca Manna.

Il **Cons. Piras** accoglie con favore le decisioni assunte dal Consiglio della Municipalità di Pirri ed anzi esposte dalla Pres. Ghiani e si dichiara concorde col Pres. Marcello in merito a detto ODG. A tal riguardo precisa l'esigenza e necessità di recuperare gli oneri Bucalossi relativi alle domande di condono edilizio e di potenziare gli uffici comunali, per favorire ciò.

La **Cons. Ghirra** accoglie con favore le decisioni assunte dal Consiglio della Municipalità di Pirri ed anzi esposte dalla Pres. Ghiani. Dopo aver menzionato dell'esigenza che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) deve essere adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), oltreché al Piano Paesistico Regionale (PPR), significa – in considerazione dei danni subiti dal territorio di Pirri in occasione del nubifragio di qualche tempo fa - l'opportunità di avviare tale adeguamento, iniziando proprio dal territorio di Pirri.

Il **Cons. Porcelli** significa l'esigenza di conoscere quanti proventi devono ancora essere versati alle casse comunali, come oneri Bucalossi, relativamente al quartiere Barracca Manna.

L'**Ass. Leo** facendo riferimento all'istanza del Cons. Porcelli, significa l'opportunità da parte della Commissione, di audire l'Assessore all'Urbanistica e quello al Bilancio.

Il **Cons. Porcelli** condivide la proposta dell'Ass. Leo.

Il **Cons. Marongiu** concorda con l'esigenza di conoscere quanti proventi devono ancora essere versati alle casse comunali, come oneri Bucalossi relativamente al quartiere Barracca Manna, ma dichiara la necessità di realizzare il completamento delle opere di urbanizzazione, conformemente alle priorità da fissare secondo dei criteri che siano davvero oggettivi.

Il **Cons. Floris** concorda col Cons. Piras, relativamente all'esigenza e necessità di recuperare gli oneri Bucalossi relativi alle domande di condono edilizio, e di potenziare gli uffici comunali per favorire ciò.

La **Cons. Ghirra** riferisce che l'Ass. all'Urbanistica, ha anticipato l'avvio di un cantiere di lavoro, per supportare l'attività dell'Ufficio Condono.

Il **Cons. Carta** palesa che, per ottimizzare e accelerare la definizione delle pratiche amministrative in generale e di quelle per di condono edilizio in particolare, è necessario semplificare al massimo le procedure burocratiche.

Segue discussione.

Il **Cons. Piras** propone un incontro con i rappresentanti dei comuni di Selargius e Monserrato, per definire le azioni da intraprendere in merito ai lavori da realizzare nelle strade poste sulle linee di confine del territorio di competenza.

L'**Ass. Leo** condivide la proposta del Cons. Piras.

Il **Pres. Marcello** asseconda la proposta del Cons. Piras e quella dell'Ass. Leo, per audire l'Ass. Frau e l'Ass. Pinna.

Il **Cons. Lobina** propone di fare un sopralluogo nella Via San Giovanni, Piazza San Giacomo, Via Piccioni e strade limitrofe, per verificare lo stato dei luoghi, in quanto – afferma – non vi è presente alcun cassonetto per il deposito dell'immondizia.

Il **Pres. Marcello** facendo riferimento ad un sopralluogo effettuato dalla Commissione,

chiede notizie sulle competenze del Comune in merito alla Via Degli astri.

L'**Ass. Leo** comunica di avere verificato che l'area nella quale si trovano ubicati i cassonetti (e il deposito abusivo di rifiuti) nella Via Degli Astri, è di proprietà del Comune di Cagliari.

Il **Cons. Porcelli** segnala l'urgenza di aumentare la sorveglianza (videocamere e ispezioni agenti di polizia) nella Via Spriano (Pirri), per impedire la creazione di una discarica abusiva.

Segue discussione.

Il **Pres. Marcello** comunica che nella mozione approvata unanimemente dalla Commissione nella seduta precedente, da presentare in sede di Consiglio Comunale, è stato previsto il potenziamento dell'attività di vigilanza e controllo del territorio per combattere il fenomeno delle discariche abusive. Pertanto – significa – è stato previsto un maggiore impegno del corpo di polizia municipale. Dopo aver fatto riferimento ai lavori di bonifica in corso di esecuzione nella spiaggia del Poetto, precisa della loro indifferibilità e che le modalità operative, sono state individuate dalla USL e dalla ARPAS, per motivi di salute e sicurezza pubblica.

L'**Ass. Leo** comunica che, sebbene fosse stata sollecitata l'interdizione ai bagnanti lungo tutta la spiaggia, l'Amministrazione comunale, con l'intento di preservare la stagione turistica e le attività commerciali, ha chiesto e ottenuto di poter eseguire detti interventi a lotti.

Segue discussione.

Il **Pres. Marcello** preso atto delle dichiarazioni rese dai presenzianti e non essendoci altri interventi, chiude la seduta alle ore 10,30 .

Il Segretario verbalizzante  
*Enrico Marongiu*

---

Il Presidente la Commissione  
*Cons. Fabrizio Salvatore Marcello*

---